



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2020

№ 1387

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Карьер № 6 расположенный на участке МН ППУ 57км - 89км» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района М.Ю. Канышеву.





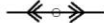

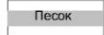



Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов ХМАО-Югра, Нижневартовский район
 Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ГРАНИЦЫ	
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Граница карьера № 6, расположенного на участке МН "ППУ" 57 км - 89 км
	Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
<i>Существующие</i>	
	ЛЭП
	Нефтепровод "Повх-Покачи-Урьевские"
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
<i>Существующие</i>	
	Технологический проезд
<i>Проектируемые</i>	
	Подъездная автомобильная дорога карьера № 6
	Ось подъездной автодороги к карьеру № 6
ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	
<i>Проектируемые</i>	
<i>Придорожные полосы автомобильных дорог (Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации")</i>	
	Придорожная полоса автодороги V категории (25 м от границы полосы отвода)

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории, предусматривающей размещение объекта иного значения «Карьер № 6 расположенный на участке МН «ППУ» 57 км – 89 км», выполнена ООО «ПурГеоКом» для АО «Транснефть-Сибирь».

Данная документация разработана на основании постановления администрации Нижневартовского района ХМАО-Югры «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории» под объект: «Карьер № 6 расположенный на участке МН «ППУ» 57 км – 89 км» от 28.02.2020 № 340.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры линейного объекта, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Линейным объектом является подъездная дорога к карьере № 6. Планируемый карьер песка необходим для реконструкции технологического проезда магистрального нефтепровода «Повх-Покачи-Урьевские». Проектируемая автодорога к карьере строительных материалов является подъездной. Автомобильная дорога запроектирована по нормам для дорог V категории. Согласно СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» таб. 4.1 и 37.13330.2012 актуализированной редакции СНиП 2.05.07-91 «Промышленный транспорт» пункта 7.1, как межплощадочная дорога, по назначению - вспомогательная, по срокам использования – до окончания действия лицензии (до 09.12.2034 г), по объему перевозок - с невыраженным грузооборотом.

Основные технико-экономические характеристики приведены в таблице 1.

Основные технико-экономические характеристики линейного объекта.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
1	Вид строительства		Новое строительство
2	Категория дороги (участка)		V
3	Расчетная интенсивность движения автотранспорта	Ед. техники в сутки	50
4	Длина участка строительства	м	773

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
5	Расчетная скорость движения транспорта	км/час	35
6	Ширина земляного полотна	м	Не менее 9,0
7	Ширина проезжей части	м	Не менее 6,0
8	Тип дорожной одежды и вид покрытия		грунтовая
9	Поперечный уклон проезжей части		30
10	Поперечный уклон обочин		50
11	Наибольший продольный уклон	%	40
12	Наименьшее расстояние видимости Поверхности дороги Встречного автомобиля		75 150
12.1	Наименьшие радиусы кривых		
12.2	В плане		150
12.2.1	В продольном профиле		
12.2.2	-выпуклые		1000
13	-вогнутые		800
14	Минимальная высота насыпи	м	Не менее 0,8

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Карьер № 6 расположенный на участке МН «ППУ» 57 км – 89 км» установлена на межселенной территории в границах муниципального образования Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 2.

Перечень координат характерных точек (Система координат МСК 86, 4 зона)

Таблица 2

№ п/п	X	Y
1	1061755,84	4360672,42
2	1061754,91	4360671,38
3	1061752,10	4360669,35
4	1061749,46	4360668,03
5	1061739,41	4360664,34
6	1061730,41	4360661,92
7	1061714,57	4360658,47
8	1061706,80	4360657,51
9	1061700,05	4360655,89
10	1061694,92	4360654,07
11	1061692,40	4360652,61
12	1061682,68	4360648,46
13	1061680,58	4360648,35
14	1061675,34	4360648,84
15	1061670,70	4360649,77
16	1061600,29	4360667,31
17	1061586,98	4360673,52
18	1061586,28	4360666,59
19	1061595,46	4360630,62
20	1061358,54	4359927,66
21	1061377,27	4359920,64
22	1061615,13	4360626,46
23	1061643,74	4360649,86
24	1061669,82	4360643,33
25	1061674,87	4360642,40
26	1061680,19	4360641,95
27	1061685,08	4360642,46
28	1061695,27	4360646,86
29	1061697,81	4360648,18
30	1061701,77	4360649,68
31	1061708,25	4360651,27
32	1061715,46	4360652,00
33	1061731,99	4360655,70
34	1061741,51	4360658,27
35	1061750,76	4360661,58

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусматривается реконструкция линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Общая площадь объекта в границах планируемого размещения ОКС-1,7160 га.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов

Размещение объекта планируется вне границ населённых пунктов на землях лесного фонда. Объект (подъездная дорога) является наземным сооружением; ОКС, входящие в состав линейного объекта, не запланированы. Соответственно, установление предельного количества этажей и (или) предельной высоты ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов в настоящей документации не требуется.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны

Настоящей документацией максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны не устанавливается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Настоящей документацией минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливаются.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый линейный объект пересекает существующие объекты капитального строительства, такие как нефтепровод «Повх-Покачи-Урьевские» (ст. 720, гл. 1,3); участок ВЛ 6 кВ. Для защиты и предотвращения возможного негативного воздействия на существующие ОКС, в связи с размещением линейного объекта, необходимо на стадии проектирования получить технические условия на обустройство пересечений. ОКС, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией, отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейных объектов не определены по причине отсутствия на планируемой территории объектов культурного наследия (Том 2, Приложение Д).

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При выполнении работ необходимо соблюдать требования по защите окружающей среды и условия землепользования, установленные законодательством по охране природы.

При строительстве объекта возможны механические и химические негативные воздействия на состояние земель.

Механические воздействия связаны с использованием при строительстве тяжелой техники, размещением временных бытовых и строительных свалок.

Наиболее опасным является возможное химическое воздействие продуктами выбросов транспортных средств и строительных машин. Происходит выделение вместе с отработанными газами окислов углерода, азота и углеводородов, загрязнение почв отработанными маслами автотранспорта. Автотранспорт является основным источником загрязнения почв свинцом. Последствия загрязнения почв трудно устранимы, поэтому даже после прекращения воздействия почвы длительное время могут быть источниками вторичного загрязнения других сред.

Проектируемый объект расположен за пределами водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы реки Кочетъеган, водоохранные мероприятия не планируются.

В целях снижения отрицательного воздействия на растительный и животный мир при ремонте и эксплуатации проектируемого сооружения, предусмотрены следующие мероприятия:

обязательное соблюдение границ территории, отведенной для производства строительного-монтажных работ, запрет на несанкционированное передвижение техники, особенно вездеходной, вне коридора территории полосы отвода;

исключение возможности сброса любых сточных вод и отходов в места массовых скоплений водных и околоводных животных;

строгое соблюдение правил противопожарной безопасности;

запрет сброса на поверхность растительного покрова каких-либо технологических жидкостей;

запрет ввоза и хранения всех орудий охотничьего промысла (охотничьего оружия, капканов и т.д.), запрет на содержание собак, запрет любительской охоты.

После завершения работ запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование.

Для предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на производственной площадке, необходимо хранить материалы и сырье только на огороженных площадках.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения выбросами вредных веществ являются в основном организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Состав мероприятий:

допуск к эксплуатации машин и механизмов в исправном состоянии, контроль за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности;

контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание (силами подрядчика) для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта и строительной техники в расчетных пределах;

применение в процессе строительства веществ, строительных материалов, имеющих сертификаты качества;

запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов;

проведение периодического экологического контроля выбросов автотранспорта и строительной техники силами подрядчика;

использование оборудования, выбросы которого не превышают нормативно-допустимых;

оперативное реагирование на все случаи нарушения природоохранного законодательства.

При проведении технического обслуживания дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры

обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ.

Контроль за подрядными организациями в части соблюдения требований природоохранного законодательства при выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов организаций системы «Транснефть» осуществляется:

- органами государственного контроля (в рамках проводимых проверок соблюдения требований природоохранного законодательства);
- заказчиком (в рамках проводимых проверок соблюдения требований природоохранного законодательства);
- ООО «Транснефть Надзор» и другими организациями, осуществляющими строительный контроль заказчика;
- специализированными организациями (в рамках проведения экологического мониторинга);
- подрядной организацией (в рамках производственного экологического контроля).

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 31 мая 2018 года № 12-53/14615 установлено, что проектируемый объект не находится в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения (Том 2, Приложение Б).

Согласно письму Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01 февраля 2019 года № 12-Исх-2062, в границах размещения объекта, действующие особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют (Том 2, Приложение В).

Согласно письму Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 13 августа 2020 года № 12-исх-20729, объект «Карьер № 6 расположенный на участке МН «ППУ» 57 км – 89 км» находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре с реестровым номером НВ-А3 (Нижневартовский район).

В соответствии с пунктом 1 статьи 12 Закона Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 28.12.2006 № 145-оз «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» проведено согласование размещения промышленных объектов с субъектами права традиционного природопользования (Том 2, Приложение И).

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

в составе проектной документации объекта строительства: «Карьер № 6 расположенный на участке МН «ППУ» 57 км – 89 км» согласно пункту 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ не требуется.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории линейного объекта разработан в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения границ земельных участков, необходимых для размещения объекта «Карьер № 6 расположенный на участке МН «ППУ» 57 км – 89 км». Проект межевания включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются, в том числе, границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков.

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории.

Проект межевания территории подготовлен на основании сведений единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территории: № КУВИ- 001/2019-28208481 от 19.11.2019г. и № КУВИ-001/2020-015845 от 10.02.2020г. и кадастровой выписки на исходный земельный участок, выданных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

Проектом межевания территории определена площадь и границы земельных участков под строительство объекта «Карьер №6 расположенный на участке МН «ППУ» 57 км - 89 км». Строительство осуществляется на вновь отводимой территории в Нижневартовском районе ХМАО-Югры на землях лесного фонда.

Земельные участки образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:98300 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Координаты образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта на территории ХМАО-Югры, в графических материалах определены в МСК-86, зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлен в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Общая площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), га	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Категория земель	Адресные характеристики земельных участков	Возможные способы образования земельных участков	Вид испрашиваемого права	Площадь исходных земельных участков, га	Информация о правообладателях земельных участков (правообладатель / вид права)	Кадастровый номер участка по средствам которого обеспечивается доступ к образуемому земельному участку
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	86:04:0000001: 98300:3У1	1,7160	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов*	Земли лесного фонда, эксплуатационные леса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Мегионское лесничество, Покачевское участковое лесничество, квартал № 41	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	аренда	18721,3740	РФ / собственность	86:04:0000001: 98300
*- Соответствует разрешенному использованию «7.2.1 Размещение автомобильных дорог» согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540										

Технико-экономические показатели проекта межевания территории представлены в таблице 2.

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Площадь. Проектное значение
1	2	3	4
1	Испрашиваемая площадь по проекту:	га	1,7160
2	Исключаемые площади (участки, ранее предоставленные АО «Транснефть-Сибирь»):		0,0250
3	Территория, подлежащая межеванию, в т.ч.: – земли лесного фонда		1,7160 1,7160

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Земельные участки в соответствии с проектом планировки территории формируются из состава земель лесного фонда. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории устанавливается согласно пункту 13, части 1, статьи 25 Лесного кодекса РФ от 04 декабря 2006 года № 200-ФЗ - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Данный вид разрешенного использования соответствует разрешенному использованию «7.2.1 Размещение автомобильных дорог» согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Сведения о целевом назначении лесов, виде разрешённого использования лесных участков, количественных и качественных характеристик представлены для образуемых земельных (лесных) участков. Схема расположения и границы лесного участка представлены в Приложении А.

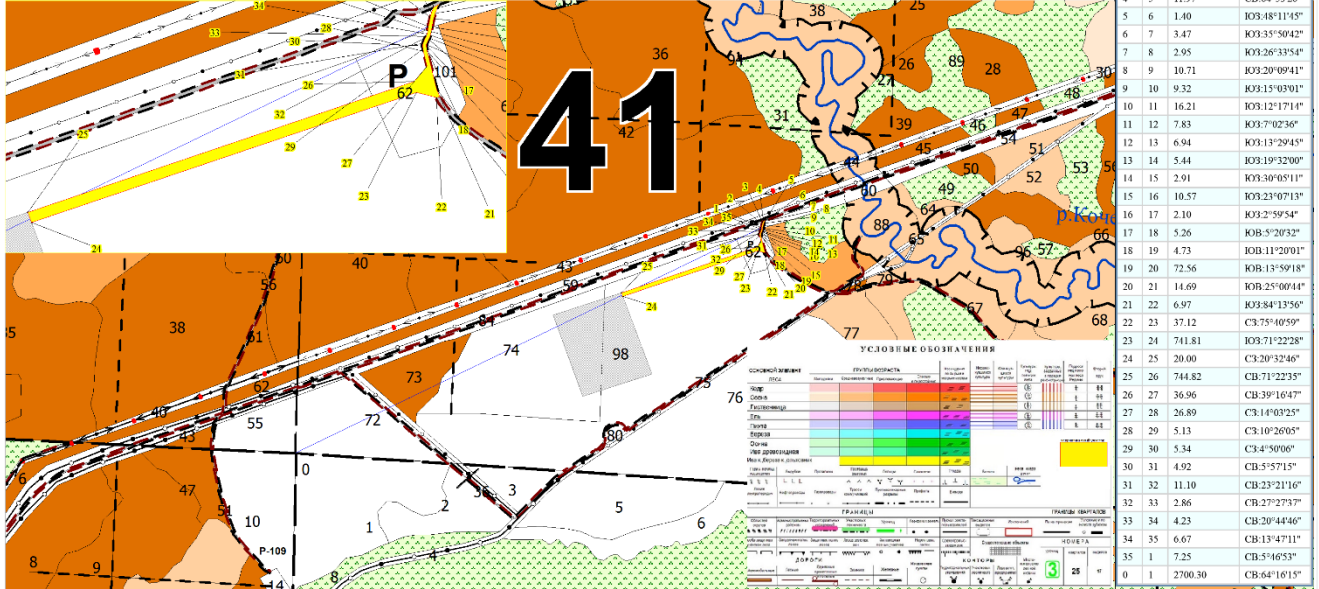
Характеристика лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Участковое лес-во/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесо-таксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб.м)	
						молодняки	
						площадь (га)	запас (куб.м)
1	2	3	4	5	6	7	8
Дорога к карьере №6							
Эксплуатационные	Покачевское/ -	41	84		0,1197	Зимник	
Эксплуатационные	Покачевское/ -	41	62		0,2774	Скважина	
Эксплуатационные	Покачевское/ -	41	98	С	1,3189 0	1,3189	0
ВСЕГО:					1,7160	1,3189	0

Схема расположения и границы лесного участка

Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Меглонское лесничество, Покачевское участковое лесничество, квартал 41, площадь 1,7160 га
 Землепользователь: АО "Транснефть-Сибирь"
 Объект: "Карьер № 6, расположенный на участке МН "ППУ" 57 км - 89 км"
 Масштаб 1: 25 000



1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания представлен в таблице 4.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания (МСК 86, зона 4)

Таблица 4

№ п/п	X	Y
1	1061755,84	4360672,42
2	1061754,91	4360671,38
3	1061752,10	4360669,35
4	1061749,46	4360668,03
5	1061739,41	4360664,34
6	1061730,41	4360661,92
7	1061714,57	4360658,47
8	1061706,80	4360657,51
9	1061700,05	4360655,89
10	1061694,92	4360654,07
11	1061692,40	4360652,61
12	1061682,68	4360648,46
13	1061680,58	4360648,35
14	1061675,34	4360648,84
15	1061670,70	4360649,77
16	1061600,29	4360667,31
17	1061586,98	4360673,52
18	1061586,28	4360666,59
19	1061595,46	4360630,62
20	1061358,54	4359927,66
21	1061377,27	4359920,64
22	1061615,13	4360626,46
23	1061643,74	4360649,86
24	1061669,82	4360643,33
25	1061674,87	4360642,40
26	1061680,19	4360641,95
27	1061685,08	4360642,46
28	1061695,27	4360646,86
29	1061697,81	4360648,18
30	1061701,77	4360649,68
31	1061708,25	4360651,27
32	1061715,46	4360652,00
33	1061731,99	4360655,70
34	1061741,51	4360658,27
35	1061750,76	4360661,58

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка (МСК 86, зона 4)

86:04:0000001:98300:ЗУ1. Площадь 17160 кв.м

Таблица 5

№ п/п	X	Y
Контур 1		
1	1061697,76	4360648,15
2	1061700,51	4360656
3	1061700,05	4360655,89
4	1061694,92	4360654,07
5	1061692,4	4360652,61
6	1061682,68	4360648,46
7	1061680,58	4360648,35
8	1061675,34	4360648,84
9	1061670,7	4360649,77
10	1061600,29	4360667,31
11	1061586,98	4360673,52
12	1061586,28	4360666,59
13	1061595,46	4360630,62
14	1061358,54	4359927,66
15	1061377,27	4359920,64
16	1061615,13	4360626,46
17	1061643,74	4360649,86
18	1061669,82	4360643,33
19	1061674,87	4360642,4
20	1061680,19	4360641,95
21	1061685,08	4360642,46
22	1061695,27	4360646,86
Контур 2		
1	1061755,84	4360672,42
2	1061754,91	4360671,38
3	1061752,1	4360669,35
4	1061749,46	4360668,03
5	1061739,41	4360664,34
6	1061738,18	4360664,01
7	1061735,86	4360656,74
8	1061741,51	4360658,27
9	1061750,76	4360661,58

2. Чертежи межевания территории

Масштаб 1:2000








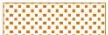

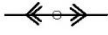


Примечания:

1. Чертеж межевания территории разработан на материалах изысканий М 1:1000 - 1:2000, выполненных ООО "ПурГеоКом" в 2019 году.

2. Граница планируемого элемента планировочной структуры совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта, установленной в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

3. Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта.

4. Проектом межевания территории не предполагается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, а также установление сервитутов.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ГРАНИЦЫ	
	Граница субъекта Российской Федерации
	Границы муниципальных районов
	Границы городских и сельских поселений
	Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
	Граница элемента планировочной структуры
	Граница карьера № 6, расположенного на участке МН "ППУ" 57 км - 89 км
	Граница лесного участка, ранее предоставленного по договору аренды 01/34-066-1097 от 25.05.2010г.
	Граница образуемого земельного участка
:98300:3У1	Условное обозначение образуемого земельного участка
	Границы изменяемых земельных участков
86:04:0000001:98300	Кадастровый номер изменяемого земельного участка
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
<i>Существующие</i>	
	ЛЭП
	Нефтепровод "Повх-Покачи-Урьевские"
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
<i>Существующие</i>	
	Технологический проезд

